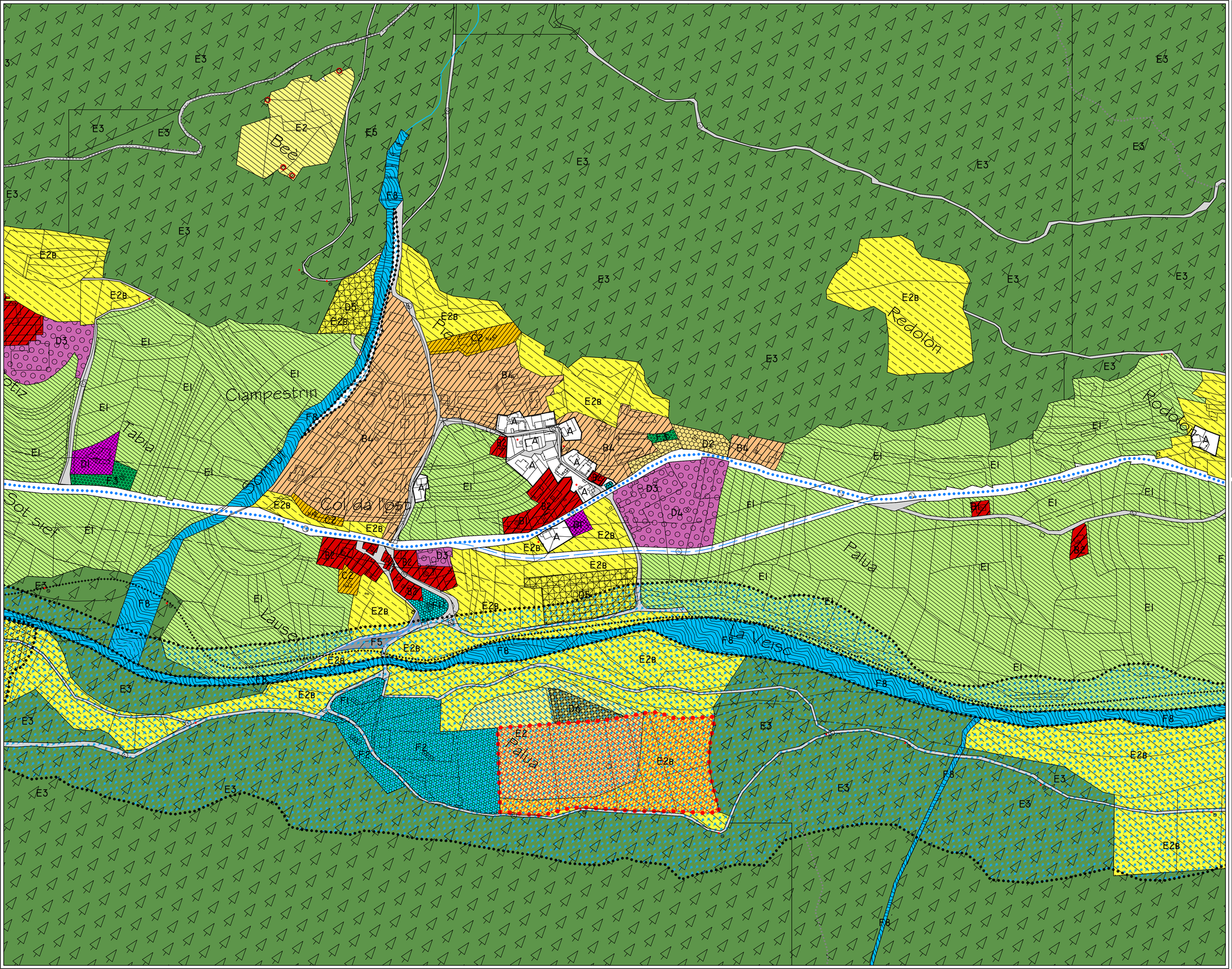

Indicazioni generali

- Carta tecnica Provinciale
- Base catastale

Aree antico insediamento

- A - Insediamento storico — art. 22 (A101)
- Patrimonio edilizio montano — art. 23 (A501)

Aree ad uso prevalentemente residenziale o destinate a nuovi insediamenti

- B1 - Area residenziale semiestensiva satura — art. 24 (B101)
- B2 - Area residenziale semiestensiva satura — art. 24 c. 4 (B201)
- B3 - Area semiestensiva di completamento — art. 25 (B103)
- B4 - Area estensiva di completamento — art. 26 (B104)
- C1 - Area residenziale di nuova espansione Estensiva convenzionata — art. 27 (C101)
- C2 - Area residenziale di nuova espansione Primaria convenzionata - numero alloggi condentiti — art. 28 (C201)
- Viabilità privata — art. 45 (H106)

Aree di interesse ambientale e culturale

- Laghi — art. 47 (Z101)
- Area di protezione dei laghi — art. 69 (Z501)
- F8 - Fiumi e torrenti — art. 70 (Z102)
- Area protezione fluviale-ambito fluviale di interesse ecologico — art. 70 (Z103)
- Sito archeologico — art. 71 (Z303)
- Riserva naturale comunale — art. 68 (Z302)
- Beni del Patrimonio Dolomitico — art. 72 (Z304)
- Corsi d'acqua — art. 47 (Z104)
- Singolo elemento storico culturale non vincolato (Z318)
- Elementi geologici e geomorfologici (Z321)

Aree di rispetto

- Fascia di rispetto cimiteriale — art. 19 (G102)
- Fascia di rispetto stradale — art. 19 (G103)

Confine comunale

- Confine comunale (Z000)

Aree destinate prevalentem. ad attivita' economiche

- D1 - Aree produttive locali (D106)
- D2 - Aree commerciali normali — art. 34 ter. (D201)
- D3 - Alberghiera Esistente — art. 32 (D202)
- D4 - Alberghiera Tradizionale — art. 33 (D202)

Aree destinate ad attivita' agro-silvo-pastorali

- E1 - Area agricola di pregio — art. 35 (E106)
- E2 - Area agricola — art. 36 (E103)
- E2b - Area agricola di rilevanza locale — art. 36bis (E112)
- E3 - Area a bosco — art. 37 (E106)
- E4 - Area a pascolo — art. 38 (E107)
- E5 - Area ad elevata integrità — art. 39 (E108)
- D5 - Impianto Zootecnico — art. 34 (E203)
- D6 - Area per azienda agricola — art. 34 bis. (E205)

Aree per attrezzature e servizi

- F1 - Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale — art. 40 (F201)
- F2 - Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale di progetto — art. 41 (F202)
- F3 - Verde attrezzato,verde di protezione — art. 42 (F303)
- F4 - Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale — art. 43 (F204)
- F5 - Parcheggio — art. 44 (F305)
- Viabilità principale esistente — art. 45 (F501)
- Viabilità principale esistente di progetto — art. 45 (F503)
- F6 - Viabilità locale esistente — art. 45 (F601)
- Area Cimiteriale — art. 73 (F801)
- Strade di terza categoria potenziamento — art. 45 (F620)
- Strade di terza categoria di progetto — art. 45 (F621)
- Percorsi pedonali esistenti (F628)
- Piste ciclabili e ciclopedonali di progetto (F629)

Altre aree

- Sito inquinato da bonificare — art. 36 c. 9 (Z401)
- Specifico riferimento normativo — art. 46 (Z402)

Provincia Autonoma di Trento
Comune di Mazzin
Comun General de Fasha

Provinzia de Trent
Comun de Mazin
Comun General de Fasha

Variante VI al
PIANO REGOLATORE GENERALE

II Adozione — Adeguato nota prot. 501318.2.2-2019-107/MF-GBE — 27.07.2020

Rizzi Paolo ingegnere
38036 San Giovanni di Fassa - Sèn Jan

scala 1:2000

3.2.2

InsPr

Ciampestrin